

平成18年12月1日

住宅ローン自動審査システムの導入ならびに 新型住宅ローン《よこしん》「ライフ住まいリング」の発売について

横浜信用金庫（横浜市中区尾上町2-16-1 理事長 斎藤 寿臣）では、住宅ローン自動審査システムを導入のうえ、従来お取扱いできなかった契約社員や派遣社員の方にもご融資をご利用いただける広範囲な審査基準による新型住宅ローン「《よこしん》ライフ住まいリング」の取扱いを開始いたしました。

自動審査システムを導入し、住宅ローンを取扱うのは、信用金庫では当金庫が全国でも初めてとなります。

新商品「《よこしん》ライフ住まいリング」は、新たに当金庫で住宅ローンをご利用される方を対象として、「3年固定型」最優遇金利を1.20%（団信保険料を含む）、「5年固定型」最優遇金利を1.70%、「10年固定型」最優遇金利を2.80%、「変動金利型」はご融資実行時の店頭表示金利より最大0.7%優遇という低利にて住宅資金を提供いたします。はじめて当金庫とお取引を始められる方もご利用が可能です。

なお、「《よこしん》ライフ住まいリング」の商品概要は、以下のとおりです。

記

- | | |
|-----------|---|
| 1. 商品名 | 《よこしん》「ライフ住まいリング」 |
| 2. 取扱期間 | 平成19年3月30日(金)までのお申込分
かつ平成19年9月28日(金)までのお借入分まで |
| 3. 資金使途 | ①住宅（新築・中古）購入資金
②土地の購入資金
③自己居住用のマンション（新築・中古）購入資金
④住宅の新築・増改築資金
⑤他金融機関の住宅ローン借換え資金 |
| 4. 融資対象者 | ①当金庫の営業区域内に居住または勤務する個人の方
②満20歳以上満65才未満の方で完済時75才未満の方
③同一企業に2年以上お勤めまたは同一事業を2年以上営んでいる方
④安定継続した収入がある方
⑤当金庫の会員資格を有する方
⑥対象物件が当金庫の営業区域内にある方 |
| 5. ご融資限度額 | 10万円以上6000万円以内 |
| 6. ご融資期間 | 35年以内 |
| 7. ご融資利率 | 固定金利型または変動金利をご選択いただけます。
固定型金利をご利用の場合、固定期間特約終了後はその時点の変動金利
または固定金利特約3年、5年、10年をご利用いただけます。
本商品の基準金利は以下のとおり。 |

「3年固定型」：1.60%、「5年固定型」：2.10%、「10年固定型」：3.20%
「変動金利」：ご融資実行時の基準金利
(基準金利は店頭表示金利より0.3%優遇したもの)

8. 金利優遇

◆取引項目による金利優遇

下記に該当する場合、上記7. ご融資利率の基準金利より最大0.40%金利を優遇させていただきます。

金利優遇項目	金利優遇幅
● 当金庫の指定する保証会社の保証をご利用になること	0.20%
● 下記取引項目のうち 3項目お取引いただいた場合	0.20%
● // 2項目お取引いただいた場合	0.10%
【金利優遇対象となる取引項目】 ・公共料金の口座振替3科目以上のご利用 ・給与振込のご指定 ・クレジットカード（しんきんVISA・しんきんJCBのいずれか） ・ライフワンカード（70万円極度額）のご契約	

◆審査結果による金利優遇

- ・当初固定金利をご選択の場合、期間中基準金利より0.3%優遇いたします。
- ・変動金利をご選択の場合、基準金利より0.5%優遇いたします。

9. 金利の条件

◆固定型金利

申込時の金利を平成19年9月28日実行分まで適用します。

◆変動金利

実行時の店頭表示金利より0.3%優遇したものを基準金利とします。

なお、金利優遇の適用期限は平成19年9月28日実行分までとなります。

10. ステップ審査

ステップ審査をご利用の場合、基準金利に1.0%上乗せしたものをステップ審査の基準金利といたします。

11. 保証人

原則として不要。但し保証会社の保証を必要とする場合があります。

12. 担保

対象物件に当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。

13. 返済方法

毎月元利均等の定額返済。融資金額の2分の1範囲内で元利均等ボーナス併用返済が可能です。

14. 手数料

1件につき基本手数料31,500円(消費税等含む)、新規実行手数料1,050円(消費税等含む)のほか別途保証料がかかります。

15. 保証料の一例

お借入金額1,000万円 返済年数20年
全国保証(株)の保証をご利用の場合142,110円(通常保証料)

16. 団体信用生命保険

団体信用生命保険に加入させていただきます。

以上

たしかな明日のお手伝い



神奈川・東京に60店舗