

平成19年10月15日

## 超長期固定金利型住宅ローン及び固定金利特約期間終了後の金利優遇制度の取扱いについて

横浜信用金庫（横浜市中区尾上町2-16-1 理事長 斎藤 寿臣）では、超長期固定金利型住宅ローン（20年固定金利型住宅ローン及び全期間固定金利住宅ローン）及び固定金利特約期間終了後の金利優遇制度を設けた商品を発売いたしました。

新たに当金庫で住宅ローンをご利用される方を対象として、平成19年12月28日（金）までのお申込分（但し、平成20年6月30日（月）までのお借入分）を取扱期間とし、「20年固定金利型」を2.85%、「全期間固定金利」を3.10%という低利固定金利にて住宅資金を提供いたします。また、上記取扱期間内に新たに当金庫で住宅ローンをご利用される方で当初固定金利型（3年・5年・10年・20年）をご選択いただいた場合、固定金利特約期間終了後は完済までその時点の店頭表示金利から年0.40%金利優遇いたします。はじめて当金庫とお取引を始められる方もご利用が可能です。なお、本商品の商品概要は、下記のとおりです。

### 記

- |           |   |
|-----------|---|
| 1. 商品名    | 《よこしん》「ライフ住まいリング」   |
| 2. 取扱期間   | 平成19年12月28日（金）までのお申込分   |
| 3. 資金使途   | ①住宅（新築・中古）購入資金<br>②土地の購入資金<br>③自己居住用のマンション（新築・中古）購入資金<br>④住宅の新築・増改築資金<br>⑤他金融機関の住宅ローン借換え資金  |
| 4. 融資対象者  | ①当金庫の営業区域内に居住または勤務する個人の方<br>②満20歳以上満65才未満の方で完済時75才未満の方<br>③同一企業に2年以上お勤めまたは同一事業を2年以上営んでいる方<br>④安定継続した収入がある方<br>⑤当金庫の会員資格を有する方<br>⑥対象物件が当金庫の営業区域内にある方 |
| 5. ご融資限度額 | 10万円以上6000万円以内  |
| 6. ご融資期間  | 35年以内   |
| 7. ご融資利率  | 「20年固定金利型」：年2.85%、「全期間固定金利」：年3.10%  |

#### 【参 考】

- |                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | 「3年固定金利型」：年1.80%、「5年固定金利型」：年1.90%   |
|                         | 「10年固定金利型」：年2.20%、  |
|                         | 「変動金利」：ご融資実行時の店頭表示金利より年1.0%優遇した金利   |
| 8. 固定金利特約期間<br>終了後の金利優遇 | 当初固定金利型（3年・5年・10年・20年）をご選択いただいた場合、<br>固定金利特約期間終了後は完済までその時点の店頭表示金利から年<br>0.40%金利優遇いたします。 |

9. 審査結果による金利優遇 審査結果により、適用金利より年 0.5%優遇いたします。
10. ステップ審査 ステップ審査をご利用の場合、上記適用金利に年 1.0%上乗せしたものをステップ審査の金利といたします。
11. 保証人 原則として不要です。但し、保証会社の保証を必要とする場合があります。
12. 担保 対象物件に当金庫を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
13. 返済方法 毎月元利均等の定額返済。融資金額の 2 分の 1 の範囲内で元利均等ボーナス併用返済が可能です。
14. 事務手数料及び保証料 融資実行時に別途、所定の手数料をご負担いただきます。  
保証会社の保証をご利用の場合には上記手数料の他に、所定の保証料と事務手数料（全国保証㈱の保証をご利用の場合）をご負担いただきます。
15. 団体信用生命保険 団体信用生命保険に加入していただきます。  
3 大疾病保証特約付団体信用生命保険をご利用の場合、ご融資金利は適用金利に年 0.3%上乗せした利率となります。

以 上

たしかな明日のお手伝い



横浜信用金庫

神奈川・東京に 60 店舗