

平成21年10月5日

——「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の制定に伴い——
環境支援型住宅ローン 金利優遇商品発売！

横浜信用金庫（横浜市中区尾上町 2-16-1 理事長 斎藤 寿臣）では、地域環境支援への一環として長期優良住宅の認定を受けた住宅の新築・購入・借り換え費用の申込者を対象として、神奈川県内では初となる住宅ローンの金利優遇商品を発売いたします。

通常、当初固定金利型（3年・5年・10年・20年）または全期間固定金利をご選択の場合にはお申込時の店頭表示金利▲年 1.60%、変動金利をご選択の場合にはご融資実行時の店頭表示金利▲年 1.0%を適用金利としていますが、長期優良住宅の金利優遇対象者にはさらに年 0.1%優遇いたします。はじめて当金庫とお取引を始められる方もご利用が可能です。

本商品の商品概要は、下記のとおりです。

記

1. 取扱開始日

平成21年10月1日

2. 金利優遇商品の対象

- ①長期優良住宅の認定を受けた住宅の新築・購入（中古物件の購入も含みます）費用
- ②長期優良住宅の認定を受けた住宅のローン借り換え費用

3. ご利用いただける方

- ①当金庫の営業地域内に居住または勤務する個人の方
- ②満20歳以上満65歳未満の方で完済時75歳未満の方
- ③同一企業に2年以上お勤めまたは同一事業を2年以上営んでいる方
- ④安定継続した収入がある方
- ⑤当金庫の会員資格を有する方
- ⑥対象物件が当金庫の営業地域内にある方

但し、当金庫の住宅ローンを新規にご利用いただく方に限らせていただきます。

4. ご融資金額

10万円以上6,000万円以内

5. ご融資利率

全期間固定金利、固定金利型、または変動金利をご選択いただけます。

固定金利型をご利用の場合、固定金利特約期間終了後は、その時点の変動金利、固定金利特約3年・5年・10年・20年または全期間固定金利をご利用いただけます。

6. 固定金利特約期間終了後の金利優遇

当初固定金利型をご選択いただいた場合、固定金利特約期間終了後は、完済までその時点の店頭表示金利▲年 0.6%といたします。

7. ご融資期間

35年以内

8. 金利の条件

●全期間固定金利及び固定金利型

申込時の店頭表示金利▲年 1.7%を適用金利といたします。適用金利は、申込日から6ヶ月後の月末まで適用いたします。

●変動金利

実行時の店頭表示金利▲年 1.1%を適用金利といたします。

9. ステップ審査

ステップ審査をご利用の場合、適用金利に年 1.0%上乗せしたものをステップ審査の金利といたします。

10. 審査結果による金利優遇

審査結果により適用金利より年 0.5%優遇いたします。

11. 対象者の確認方法

■住宅を新築される方または新築物件をご購入される方

新築される住宅またはご購入される住宅の「長期優良住宅認定通知書」（長期優良住宅認定所管行政庁より発行）の原本をご提示いただきます。

■中古物件をご購入される方

ご購入される住宅の「長期優良住宅認定通知書」に加えて「承認通知書（売主から買主への認定者としての地位の承継を長期優良住宅認定所管行政庁が承認するもの）」の原本をご提示いただきます。

■お借り換えの方

お借り換えの対象となる住宅の「長期優良住宅認定通知書」に加えて「建築工事完了報告書」・「メンテナンス記録」等の原本をご提示いただきます。

12. ご返済方法

元利均等毎月返済またはボーナス併用返済が可能です。

13. 保証人・担保

保証人は原則として不要です。但し保証会社の保証を必要とする場合があります。

対象物件に抵当権（第1順位）を設定いたします。

。14. 団体信用生命保険

団体信用生命保険に加入していただきます。3大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合、ご融資金利は適用金利に年 0.30%上乗せした利率となります。3大疾病保障特約付団体信用生命保険の加入は、お借り入れ時点で満51歳未満（全国保証㈱の保証をご利用の場合、満50歳未満）の方に限らせていただきます。

15. 手数料及び保証料

ご融資実行時に別途、不動産担保取扱手数料 31,500円（消費税込）と新規実行手数料 1,050円（消費税込）をご負担いただきます。

また、保証会社の保証をご利用の場合には、上記手数料の他に保証会社に対して所定の保証料と事務手数料〔全国保証㈱の保証をご利用の場合 52,500円（消費税込）〕がご融資実行時に必要となります。

【参考】10月の適用金利

金利タイプ	通常金利	長期優良住宅
3年固定金利型	年1.40%	年1.30%
5年固定金利型	年1.55%	年1.45%
10年固定金利型	年1.95%	年1.85%
20年固定金利型	年2.85%	年2.75%
全期間固定金利型	年3.45%	年3.35%
変動金利	年1.475%	年1.375%

以上

たしかな明日のお手伝い



横浜信用金庫

神奈川・東京に60店舗