

平成23年5月2日

無担保借り換え住宅ローンの金利優遇商品の発売について

横浜信用金庫（理事長 斎藤 寿臣）では、より多くのお客さまの住宅ローン借り換え需要にお応えするために、担保再設定が不要な借り換え専用住宅ローン「‘借り換え支援’ほっと住宅ローン『無担保型』」を平成23年5月2日（月）から最高融資金額を1,000万円から1,500万円に拡大するとともに、最長融資期間を15年から20年に延長いたしました。

さらに、平成24年3月30日（金）ご契約分までは、通常金利を最大年1.0%引下げた最優遇金利でのお取扱いを開始しました。

最高融資金額1,500万円および最長融資期間20年での対応は、担保再設定が不要な無担保住宅ローンとしては金融業界でも珍しく、神奈川県内では初の取扱いとなります。

はじめて当金庫とお取引を始められる方もご利用が可能です。

本商品のキャンペーン概要は、下記のとおりです。

記

1. キャンペーン取扱期間

平成23年5月2日（月）お申込み～平成24年3月30日（金）ご契約分まで

2. お使いみち

住宅ローンのお借り換え

3. ご利用いただける方

以下のすべての条件を満たす方

- ①当金庫の営業地区内に居住または勤務し、当金庫の会員資格を有する個人の方
- ②満20歳以上満65歳未満の方で、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方
- ③勤続2年以上の方（個人自営業者は同一事業を3年以上営んでいる方、法人代表者・法人役員は勤続3年以上の方）
- ④借り換えの対象となる住宅ローンの返済実績が5年以上あり、直近1年以内に返済が遅延していない方
 - ※住宅金融支援機構等のステップ償還利用の場合には返済実績が7年以上の方
 - ※借り換えが2回目以上となる場合には、返済実績が通年で7年以上の方
- ⑤前年度年収250万円以上の方
 - ※個人自営業者・法人代表者・法人役員の方の場合には前年度年収400万円以上の方
 - ※ご融資金額が1,000万円超となる場合には前年度年収400万円以上の方
- ⑥借り換えの対象物件が当金庫の営業地区内にある方
- ⑦㈱ジャックスの保証を受けられる方

4. ご融資金額

100万円以上1,500万円以内（個人自営業者・法人代表者・法人役員の方の場合には100万円以上750万円以内）

※借り換えの対象となる住宅ローンの残高に借り換えに伴う諸費用を含めた金額が上限金額となります。

5. ご融資金利のタイプと適用金利の条件

変動金利、固定金利型をご選択いただけます。

キャンペーン期間中は通常金利（実行時の店頭表示金利に年1.0%上乗せ）から年0.5%引下げたキャンペーン金利でお取扱いいたします。

キャンペーン金利に取引項目に応じた金利優遇を加味した金利を適用金利といたします。

【取引項目に応じた金利優遇の詳細】

以下の①～③の取引項目のうち、取引項目（同時申込みも可能）に応じてキャンペーン金利から最大で年0.5%金利を優遇いたします。

①公共料金（電話・電気・ガス・水道・NHK）のうち、2科目以上の自動引落し

②ライフワンカード（極度額30万円以上）の契約

③しんきん VISA またはしんきん JCB カードの自動引落し

※取引項目がない場合には、金利の優遇はございません。

6. 固定金利特約期間終了後の金利条件

当初固定金利型をご選択いただいた場合、キャンペーンおよび取引項目による金利優遇は当初固定金利特約期間のみとなります。

固定金利特約期間終了後はその時点の変動金利（店頭表示金利）に年1.0%上乗せした金利となります。

7. ご融資期間

6ヶ月以上20年以内

※借り換えの対象となる住宅ローンの残存期間に3年加算した期間が最長期間となります。

8. ご返済方法

元利均等毎月返済またはボーナス併用返済をご選択いただけます。

9. 団体信用生命保険

団体信用生命保険に加入していただけます。

3大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合、ご融資金利は適用金利に年0.3%上乗せした利率となります。3大疾病保障特約付団体信用生命保険の加入は、お借り入れ時点で満51歳未満の方に限らせていただきます。

10. 保証人

(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、保証人は原則必要ありません。

※借り換えの対象物件が共有の場合には、物件共有者の方に(株)ジャックス宛の保証委託契約書上の連帯保証人となっていただきます。

11. 担保

(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、担保は必要ありません。

12. 手数料

ご融資実行時に別途、新規実行手数料1,050円(消費税込)をご負担いただきます。

13. 保証料

保証料は金利に含まれています。

ジャックスへの保証料(保証料率1%)を含んだキャンペーン金利および最優遇金利は以下のとおりです。

【参考】5月の適用金利

金利タイプ	キャンペーン金利	最優遇金利
変動金利	年2.975%	年2.475%
3年固定金利型	年3.600%	年3.100%
5年固定金利型	年3.700%	年3.200%
10年固定金利型	年4.000%	年3.500%
20年固定金利型	年4.950%	年4.450%

【特徴】

- ★住宅ローンのお借り換えが担保不要で簡単に行なえます。
- ★担保の再設定が不要です。
- ★最高融資金額1,500万円までになります。
- ★最長融資期間20年になります。

平成24年3月30日(金)ご契約分まで通常金利を年0.5%引下げたキャンペーン金利でのお取扱いを開始しました。さらに取引項目に応じて最大で年0.5%の金利優遇がございます。

以上

たしかな明日のお手伝い



横浜信用金庫

神奈川・東京に60店舗