

平成24年3月29日

「環境配慮型住宅ローン」の取扱開始について

横浜信用金庫（理事長 斎藤 寿臣）では、地域の自然環境及び住宅環境に配慮した住宅（戸建住宅・マンション）の普及を支援する目的で下記のとおり平成24年4月2日（月）から「環境配慮型住宅ローン」の取扱いを開始します。

記

1. 環境配慮型住宅ローンの商品内容について

（1）取扱開始日

平成24年4月2日（月）

（2）お使いみち

以下の①～③に該当する住宅の購入資金、新築資金及び借り換え資金

①「CASBEE制度」の総合評価結果がAランク以上の住宅（戸建住宅・マンション）

②「地域子育て応援マンション認定制度」の認定を取得しているマンション

③「長期優良住宅」の認定を取得している住宅（戸建住宅・マンション）

（3）ご利用いただける方

以下のすべての条件を満たす方

①当金庫の営業地区内に居住または勤務する個人の方

②満20歳以上満65歳未満の方で完済時の年齢が満80歳未満の方

③同一企業に2年以上お勤めまたは同一事業を2年以上営んでいる方

④安定継続した収入がある方

⑤当金庫の会員資格を有する方

⑥対象物件が当金庫の営業地区内にある方

（4）ご融資金額

10万円以上6,000万円以内

（5）ご融資期間

35年以内（借り換えの場合には借り換えの対象となる住宅ローンの残存期間以内）

（6）ご融資金利のタイプと適用金利の条件

◆変動金利

実行時の店頭表示金利▲年1.1%を適用金利とします。

◆当初固定金利型（3年・5年・10年・20年）及び全期間固定金利

申込時の店頭表示金利▲年1.6%を適用金利とします。

※店頭表示金利は毎月見直しとなりますが、申込日から6ヶ月後の月末までに融資を実行する場合には、申込日と実行日のいずれか低い方の店頭表示金利をもとに適用金利を決定いたします。なお、当該期間を超えた場合には、融資実行日の店頭表示金利をもとに適用金利を決定いたします。

(7) 金利優遇

◆保証会社の保証をご利用の方または自己資金20%以上の方に対する優遇

保証会社の保証をご利用の方または購入に際して売買金額の20%以上を自己資金で賄える方には適用金利より年0.2%優遇します。

◆審査結果による優遇

審査結果によっては、適用金利より年0.1%～年0.3%優遇します。

(8) ステップ審査（通常よりも緩やかな審査基準で行う再審査制度）

ステップ審査をご利用の場合、上記（6）の適用金利に年1.0%上乗せした金利を適用します。

(9) 固定金利特約期間終了後の金利条件

当初固定金利型をご選択いただいた場合、固定金利特約期間終了後はその時点の変動金利（店頭表示金利）▲年0.6%となります。

固定金利特約3年・5年・10年・20年または全期間固定金利を希望される場合には、再度お手続きが必要となります。

なお、上記（7）（8）に記載の金利優遇及びステップ審査の金利上乗せの条件は、完済まで固定金利特約期間終了後の金利条件にも適用されます。

(10) ご返済方法

元均等毎月返済。ボーナス時の増額返済との併用もご選択いただけます。

(11) 保証人／担保

保証人は原則不要ですが、対象物件の共有者等必要となる場合があります。また、保証会社の保証を必要とする場合があります。

対象物件に抵当権（第1順位）を設定します。

(12) 団体信用生命保険

団体信用生命保険に加入していただきます。

3大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合、ご融資金利は適用金利に年0.3%上乗せした利率となります。3大疾病保障特約付団体信用生命保険の加入は、お借入れ時点で満51歳未満（全国保証㈱の保証を利用される場合には満50歳未満）の方に限らせていただきます。

(13) 手数料及び保証料

ご融資実行時に別途、不動産担保取扱手数料31,500円（消費税込）と新規実行手数料1,050円（消費税込）をご負担いただきます。

保証会社の保証をご利用される場合には、上記手数料の他に所定の保証料と事務手数料【全国保証㈱の保証をご利用される場合には一律52,500円（消費税込）】がご融資実行時に必要となります。

(14) ご用意いただくもの

◆購入物件のチラシ、建築資金の見積書等申込資金の概要が分かる資料

◆収入を確認できる書類

◆不動産登記簿謄本

◆長期優良住宅認定通知書（長期優良住宅の場合）

◆運転免許証及び健康保険証

◆住民票

◆実印

その他審査に必要となる書類 等

以 上

たしかな明日のお手伝い



横浜信用金庫

神奈川・東京に60店舗